

# 【事例】高尾の森わくわくビレッジ（多摩地域ユース・プラザ）【0：要旨】

「多摩地域ユース・プラザ（高尾の森わくわくビレッジ）」は、東京都の「多摩地域ユース・プラザ整備等事業」においてPFI手法により改修および運営・維持管理されている青少年社会教育施設である。事業方式はRO（Rehabilitate-Operate）方式を採用しており、第1期の期間完了に伴い、H27年から同事業者によりPFI 第2期（O方式）が開始された。

## 背景・目的

- 「多摩地域ユース・プラザ（高尾の森わくわくビレッジ）」は旧東京都立八王子高陵高等学校を改修して整備された青少年社会教育施設である。
- 文化・学習施設、スポーツ施設、野外活動施設、宿泊施設等から構成される。
- 事業方式はRO（Rehabilitate-Operate）方式を採用している。

## 施設の概要



- （公共機能）
- ・文化・学習施設
  - ・スポーツ施設
  - ・野外活動施設
  - ・ユース・スクエア（展示・交流スペース）
  - ・宿泊施設

- （附帯施設）
- ・大浴場
  - ・ランドリー
  - ・カフェテリア

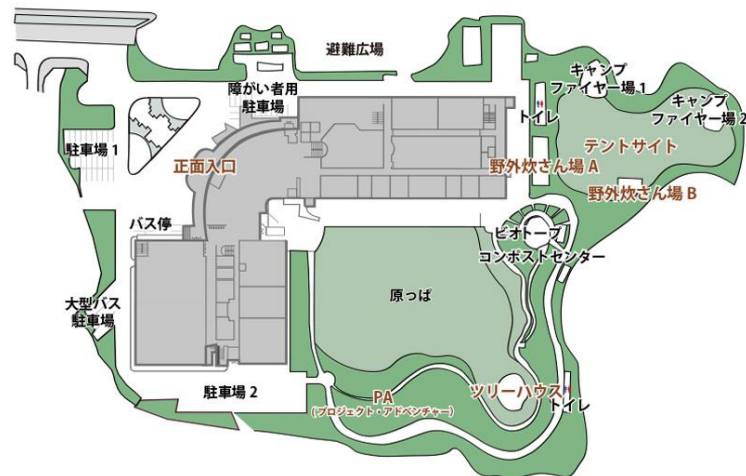
## スケジュール

- H14.7 実施方針の公表
- H14.10 入札公告
- H15.3 落札者の決定
- H17.4 「高尾の森わくわくビレッジ」として開館  
※H27年より、PFI第2期開始

## 成果・効果

- （財務面）
- ◆ 稼働率の向上：
    - ・ 宿泊施設 51%（H17）→65%（H31）
    - ・ スポーツ施設：38%（H17）→67%（H31）
    - ・ 文化学習施設：9%（H17）→26%（H31）
- （サービス面）
- ◆ プログラムの多様化：計105種類、年間2,570件、延べ24,530人（R4年度実績）
  - ◆ ボランティアの活性化：第2期当初から継続して毎年60人前後の登録数を維持

# 【事例】高尾の森わくわくビレッジ（多摩地域ユース・プラザ）【1：機能】



## 施設機能（公益）

- ◆ 文化・学習施設  
研修室、陶芸室、木工室、調理室、音楽室等
- ◆ スポーツ施設  
体育館、柔道場等
- ◆ 野外活動施設  
テントサイト、炊爨場、キャンプファイヤー場
- ◆ ユース・スクエア  
展示・交流スペース
- ◆ 宿泊施設  
宿泊室約200名、テントサイト約100名



(テントサイト)



(宿泊施設)

## 施設機能（民間収益）

- ◆ 大浴場
- ◆ ランドリー
- ◆ カフェテリア



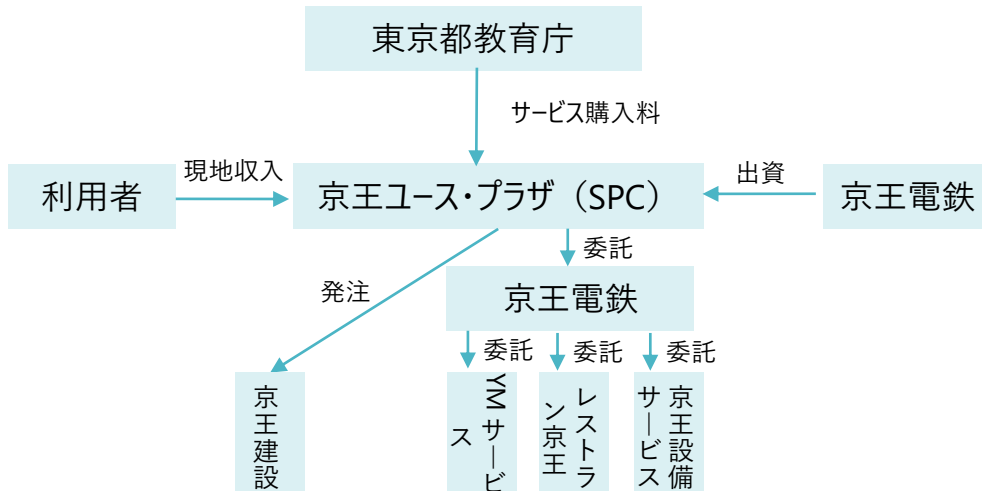
(カフェテリア)

# 【事例】高尾の森わくわくビレッジ（多摩地域ユース・プラザ）【2：PPP導入効果】

## 事業データ

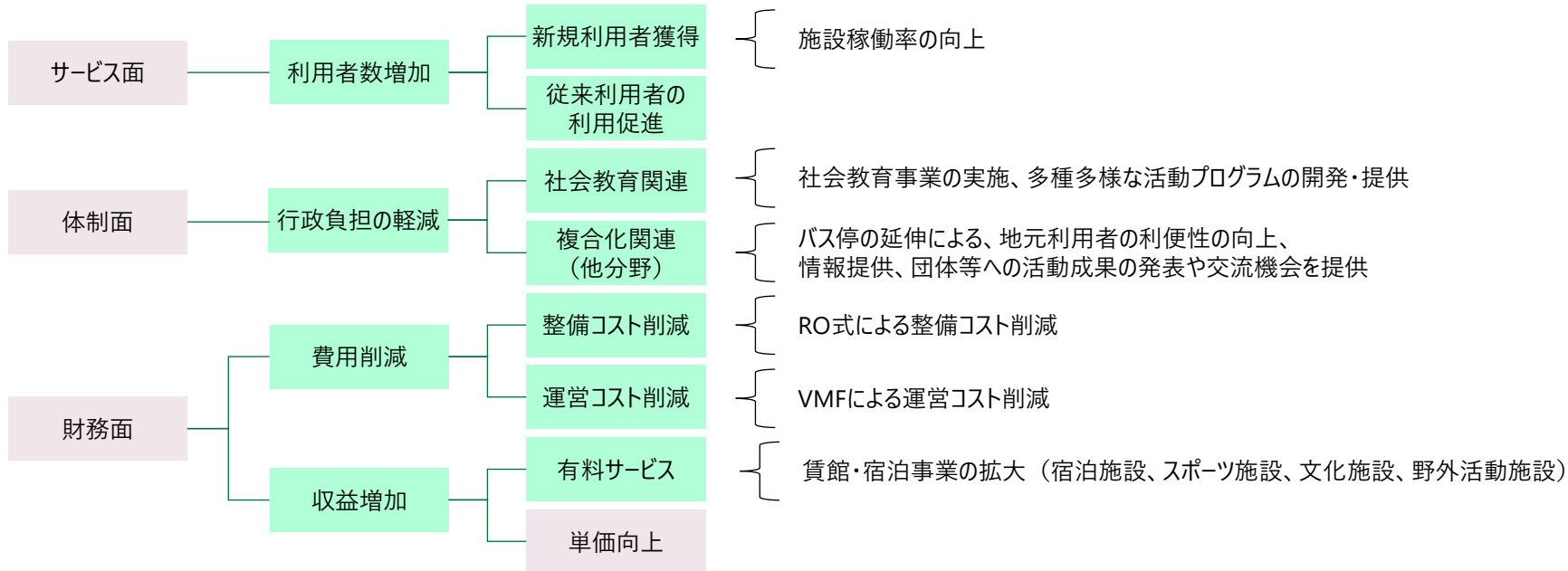
事業手法	PFIのうちRO方式を採用
事業内容	管理運営はPFI事業者へ委託
事業費	6,448,700,264円（第1期 落札価格）
事業期間	設計、改修期間及び運営開始後10年間（開館はH17年4月1日） ※H27年から第2期（O方式）がスタート

## 事業スキーム



## 導入効果

緑色：本事例に該当      灰色：本事例に非該当



# 【事例】高尾の森わくわくビレッジ（多摩地域ユース・プラザ）

## 【3：実現に至った経緯・工夫】

### 整備経緯

- ▶ H8年、第22回都社会教育委員会議助言「新しい青少年教育施設ユース・プラザのあり方」にて、青年の家を再編整備し、新たな社会教育施設としてユース・プラザの建設が提言された。
- ▶ 「多摩地域ユース・プラザ」は、旧東京都立八王子高陵高校跡地に設置された。エントランス棟を増築して、旧校舎と体育館・格技場をつなぎ、一体の施設として整備された。
- ▶ 多摩地域の自然環境を生かした多様な体験活動等を行う野外活動型施設として設置している。

### 事業経過

- H13 多摩地域ユース・プラザ（仮称）基本計画を策定
- H14 多摩地域ユース・プラザ（仮称）整備等事業 実施方針を公表、特定事業を選定
- H15 京王電鉄株式会社と契約締結
- H26 多摩地域ユース・プラザ運営等事業 実施方針を公表、特定事業を選定
- H27 京王電鉄株式会社と契約締結
- H27 4月1日第2期多摩地域ユース・プラザ事業開始
- R2 第2期終了に先立ち、劣化度調査を実施

### 整備課題・対応

#### 整備前の課題

既存施設の改修事業における応札者の確保

社会教育機能の維持

運営の柔軟化

#### 対応策

- 現地説明会の実施
- 事業期間を10年に短縮して公募
- 社会教育事業企画委員会にて都の方針を伝達し協議（予算も確保）
- 求める事業具体像を公募資料に記載
- PFI事業の契約額には、運営業務の一つである「社会教育事業」の委託料が含まれておらず、毎年契約を実施

### 多様な体験プログラム

#### スタッフ指導プログラム

スタッフが付き添って指導するプログラムです。

#### 野外アクティビティ



大 野外 屋内  
No.1 プロジェクトアドベンチャー 1日コース



大 野外  
No.2 プロジェクトアドベンチャー 半日コース



大 屋内  
No.3 プロジェクトアドベンチャー 夜間コース（オプション）



大 野外  
No.4 キャンプファイヤー おまかせコース