

【事例】たかぴあ（愛知県高浜市）【0：要旨】

高浜市では、市立高浜小学校の老朽化を契機に、公共施設の再編を企図。かねてより小学校区を単位とした地域の活動拠点となっていたことから、小学校を核に、公民館機能等（体育館、集会室等）を集約する形で施設を計画。整備にあたっては、財政支出の平準化による運営コスト削減を目的として、PFI（BTO方式）を採用。

背景・目的

- 高浜市では、人口減少が見込まれない中、学校数を維持しつつ公共施設を集約を図る必要があった。
- 小学校区を単位とした地域活動の拠点としても学校が利用されていることから、他の公共施設を小学校に集約する方針を採用。
- 事業推進にあたっては、財政支出の平準化・削減のため、PFI（BTO方式）を採用。

施設の概要



PFI事業者（SPC）は、**あおみが丘コミュニティ株式会社**。以下の機能を有する。

- ◆ 高浜小学校
音楽室等については、学校利用時間外は市民利用が可能。
- ◆ 高浜小学校体育館（メインアリーナ）
学校利用時間外は市民利用が可能。
- ◆ サブアリーナ
市民利用を想定して設置。
- ◆ 集会施設
市民利用を想定して設置。
- ◆ 高浜児童センター

スケジュール

- H24 「公共施設あり方検討委員会」設置
- H26 基本方針の制定
- H28 実施方針の公表
PFI事業者を選定
- H31 供用開始

成果・効果

（財務面）

- ◆ 整備コストの削減：複数省庁の国庫補助を活用
- ◆ 整備コストの平準化：PFI導入による財政支出の平準化

（サービス面）

- ◆ 小学校機能とその他機能の複合による利便性向上：
小学校児童が、併設された児童センターを放課後に利用可能
体育館・集会室等、公民館機能の集約により市民がワンストップに利用可能

【事例】たかぴあ（愛知県高浜市）【1：機能】



施設機能

PFI事業者（SPC）は、**あおみが丘コミュニティ株式会社**。
構成企業は株式会社近藤組、株式会社浦野設計、サンエイ株式会社、都築建設工業株式会社、株式会社西三河エリアワン。

以下の機能を有する。

- ◆ 高浜小学校
- ◆ 高浜小学校体育館（メインアリーナ）
体育の授業や発表会等で使用し、学校利用時間外は地域の人も利用可能。
- ◆ サブアリーナ
市民のスポーツ・レクリエーションの場として利用可能。
- ◆ 集会施設
小学校との合築を生かし、学校エリアの一部を利用する他、集会室・和室を併設。
- ◆ 高浜児童センター
児童の多様な活動を想定し、児童クラブ・交流スペース・集会室・多目的室を併設。



（公民館機能：
ものづくり工房室）
※市民利用が可能



（高浜児童センター）



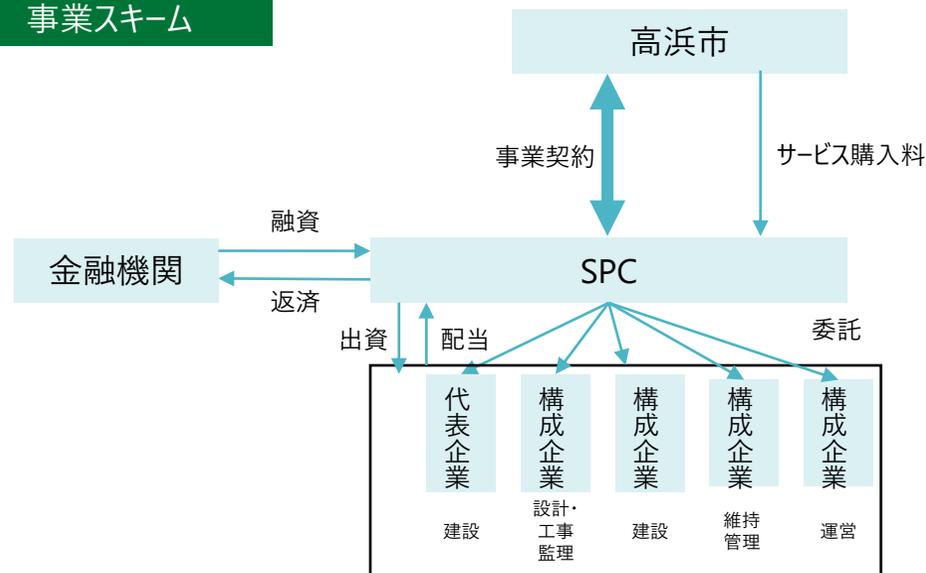
（高浜小学校体育館）

【事例】高浜市地域交流施設「たかぴあ」（愛知県高浜市）【2：PPP導入効果】

事業データ

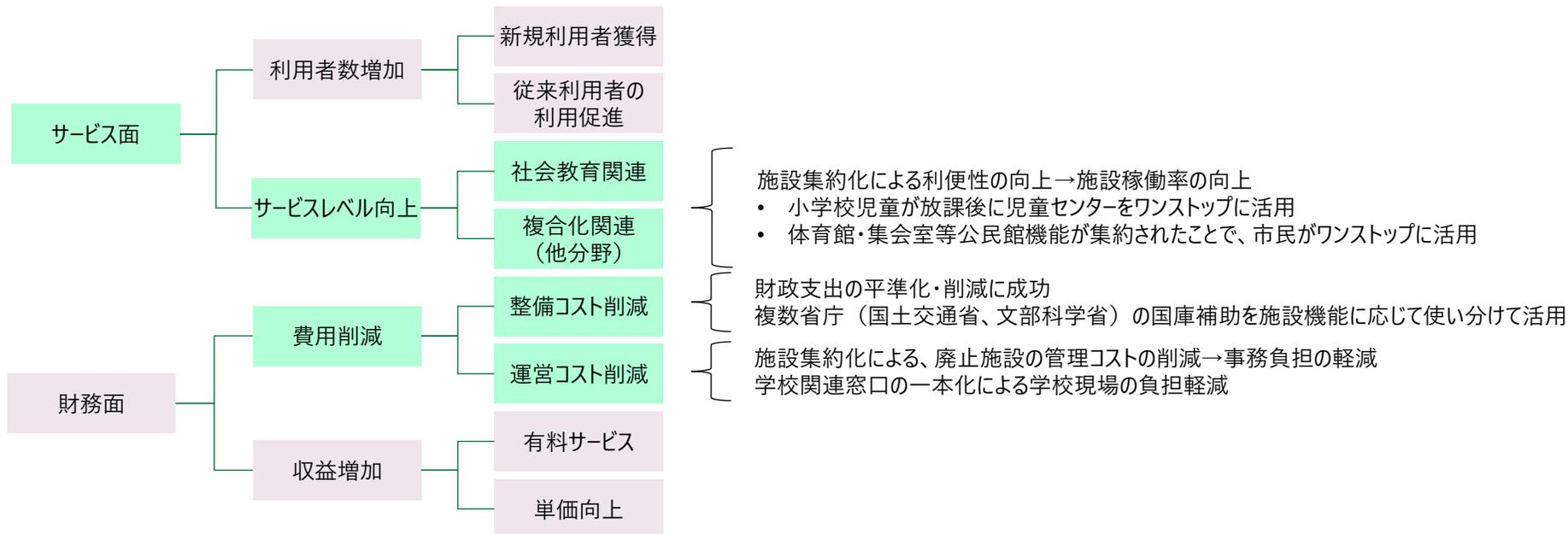
事業手法	PFIのうちBTO方式（サービス購入型）を採用
事業費（当初）	約48億円
VFM（選定時）	2.1%
事業期間	PFI事業：H29～R15（15年） 運営事業：H31～現在

事業スキーム



導入効果

緑色：本事例に該当 灰色：本事例に非該当



【事例】たかぴあ（愛知県高浜市）【3：実現に至った経緯・工夫】

整備経緯

- 高浜市では、人口減少が見込まれないなか、学校数を維持しつつ公共施設の集約を図る必要があった。
- 小学校区を単位とした地域活動の拠点としても学校が利用されていることから、他の公共施設を小学校に集約する方針を採用。
- 事業推進にあたっては、財政支出の平準化・削減のため、PFI（BTO方式）を採用。

整備課題・対応

整備前の課題

小学校と
市民活動機能の
一体化

財源不足

既存施設の老朽化

対応策

- 施設配置の工夫：
生徒と施設利用者の動線分離
- 館内にセキュリティゲートを設置
- 複数省庁（国土交通省、文部科学省）の国庫補助を、施設機能に応じて使い分けて活用
- きめ細やかな維持管理
- 維持管理費の増大にあたっては、丁寧な議会説明による市民理解を醸成

事業経過

- H23 「高浜市公共施設マネジメント白書」作成
- H24 「公共施設あり方検討委員会」設置
「公共施設マネジメント基本方針」「公共施設改善計画（案）」作成
- H26 基本方針「新しい地域活動拠点の形成を目指して」制定
- H28 実施方針の公表
入札公告
事業者の選定
- H29 着工
- H31 1期施設供用開始（集会施設）
- R2 2期施設供用開始（サブアリーナ、高浜小学校体育館）

館内図

小学校と、児童センター・体育館等との出入口を分けることで、生徒と施設利用者の動線を分離し、セキュリティを確保している。



出所) たかぴあパンフレット
<https://www.city.takahama.lg.jp/uploaded/attachment/16725.pdf>